



Mesto Šurany - Mestský úrad Šurany

Námestie hrdinov 1, 942 01 Šurany

Mesto Šurany podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zverejňuje svoj zámer zameniť nehnuteľnosti v k. ú. Šurany z dôvodu hodného osobitného zreteľa.**

Predmetom zámeny je nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Šurany, Námestie hrdinov 1, 942 01 Šurany, IČO: 00 309 311 označený ako C KN parcela číslo 1921/1, trvalé trávne porasty o výmere 3385 m², C KN parcela číslo 1921/9, trvalé trávne porasty o výmere 2001 m² a C KN parcela číslo 1921/10, trvalé trávne porasty o výmere 892 m² v k. ú. Šurany, zapísaný na LV č. 1,

za nehnuteľný majetok vo vlastníctve TYCHÉ, s.r.o., Cintorínska 57, 942 01 Šurany, IČO: 36532321 označený ako pozemok C KN parcela číslo 3604/112, zastavané pl. a nádvoria o výmere 1196 m² a pozemok C KN parcela číslo 3604/111, zastavné pl. a nádvoria o výmere 873 m² v k.ú. Šurany, zapísaný na LV č. 2511.

Všeobecná **hodnota** zamieňaných nehnuteľností bola určená znaleckým posudkom č. 120/2017, vyhotoveným súdnym znalcom Ing. Andrea Tatárová nasledovne:

- pozemok vo vlastníctve Mesta Šurany v **hodnote: 79 416,70 €** (12,65 €/m²)
- pozemky vo vlastníctve TYCHÉ, s.r.o. v **hodnote: 63 621,75 €** (30,75 €/m²)

Zámena nehnuteľností sa bude realizovať z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a, ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, pričom dôvodom hodným osobitného zreteľa je, že mesto Šurany má záujem získať pozemky parc. č. 3604/111 a 3604/112 do vlastníctva, nakoľko sa nachádza na sídlisku MDŽ a chce ich využiť pre výstavbu nájomného bytového domu, rozšírenie parkovacích miest, resp. pre občiansku vybavenosť.

Zámena prebehne s nasledovným finančným vyrovnaním:

Mesto Šurany zamieňa majetok v hodnote: 79 720,30 €

TYCHÉ s.r.o., zamieňa majetok v hodnote: 63 621,75 €

Rozdiel: 15 794,95 €

Rozdiel vo výške 15 794,95 € TYCHÉ s.r.o., uhradí Mestu Šurany do 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia o povolení vkladu zámennej zmluvy.

Návrh na zámenu vyššie uvedených nehnuteľností bude predložený na schválenie Mestskému zastupiteľstvu v Šuranoch, ktorého zasadnutie sa bude konať dňa 25. 01. 2018.

Ing. Pavol Tóth
ved.odd.ŽP,V,ÚPaSMM
MsÚ Šurany