

Oznámenie o strategickom dokumente

(podľa § 5 zákona č. 24/2006 Z. z.
o posudzovaní vplyvov na životné prostredie
a doplnení niektorých zákonov)

ZMENY A DOPLNKY Č. 1 **ÚPN MESTA** **ŠURANY**

Mesto Šurany



APRIL 2018

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Názov.

Mesto Šurany

2. Identifikačné čísla.

Kód obce 503592

3. Adresa sídla.

Mesto Šurany
Mestský úrad
Námestie hrdinov č. 1
942 01 Šurany

4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa.

Primátor
Ing. Marek Oremus

Mestský úrad
Námestie hrdinov č. 1
942 01 Šurany

Tel.: 035/6500105 - primátor
mail: primator@surany.sk

Odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPD
Ing. Ing. arch. Peter Derevenec (reg. č. 241)
Za záhradami 23
900 28 Zálesie

5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente, a miesto na konzultácie.

Ing. Mária Krumpolcová
Malinovská 19
900 28 Zálesie

tel.: +421 2 455 23 896
e-mail: maria.krumpolcova@azprojekt.sk

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. Názov.

Zmeny a doplnky č. 1 ÚPN-M Šurany

2. Charakter.

Územný plán mesta Šurany bol schválený uznesením MsZ č. 18/2016-Z zo dňa 04.11.2016 a VZN č. 4/2016 dňa 04.11.2016, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu mesta Šurany.

Zmeny a doplnky územnoplánovacej dokumentácie budú vypracované v zmysle § 30 a § 31 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii v textovej a grafickej časti.

Územnoplánovacia dokumentácia – Zmeny a doplnky č.1 územného plánu mesta Šurany (ďalej len ZaD č.1 ÚPN-M) predstavuje v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov strategický dokument. Uvedený strategický dokument ZaD č.1 ÚPN-M podlieha zisťovaciemu konaniu podľa § 7 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

3. Hlavné ciele.

Cieľom obstarania a spracovania dokumentu ZaD č.1 ÚPN-M je zosúladiť navrhovanú zmenu funkčného využitia územia s komplexným riešením priestorového usporiadania a funkčného využitia územia a premietnuť ich do záväznej časti schváleného územného plánu mesta.

Hlavným cieľom návrhu dokumentu ZaD č.1 ÚPN-M je úprava záväznej časti ÚPN-M a zmena funkčného využitia lokalít:

Tab. 1 Prehľad zmien funkčného využitia územia

Číslo lokality	Názov lokality	Exist. regulačný blok	Existujúca funkcia (v zmysle ÚPN)	Navrhovaná funkcia	Požiadavky na záber PP,LP/BPEJ	Rozloha (ha)	Poznámka
1	Elitex – OC Zora	O1	plochy komunálnej výroby	zmiešané územie bývania a občianskej vybavenosti	Bez záberu	0,9407	
2	Poznanova ul.	ZZ	zeleň záhrad	plochy bývania v rodinných domoch	Nový záber PP	0,3313	
3	Južná ulica	NB1	plochy bývania v rodinných domoch	plochy bývania v bytových domoch malopodlažných	Zmena využitia	1,3380	
4	Cukrovar	NH		úprava záväznej časti	Bez záberu	1,8807	
5	Nitriansky Hrádok	ZZ	plochy záhrad	plochy bývania v rodinných domoch	Nový záber PP	0,0950	
6	Za školou	E	plochy verejnej občianskej vybavenosti	plochy bývania v rodinných domoch	Zmena využitia	0,3745	
7	Pri vodárni	RŠ	plochy športu a telovýchovy	plochy bývania v bytových domoch malopodlažných	Zmena využitia	0,1415	
8	Zajíčkova lúka	NBD	plochy bývania v bytových domoch malopodlažných	zmena záväznej časti	Bez záberu	1,092	
9	Kolónia	O2	plochy komunálnej, drobnej výroby a služieb	plochy bývania v rodinných domoch	Nový záber PP	0,2577	
10	Kopec - kasárne	O2	plochy komunálnej, drobnej výroby a služieb	plochy bývania v bytových domoch	Bez záberu	2,1587	
11	Morgov	P	orná pôda	územie športovo-rekreačnej vybavenosti, Športové areály	Nový záber PP	12,8156	
Spolu						21,4257	

Lokalita 1 Elitex – OC Zora

Riešená lokalita predstavuje zmenu funkčného využitia územia z pôvodnej funkcie plochy komunálnej výroby na zmiešané územie bývania a občianskej vybavenosti. Predstavuje vyčlenenie administratívnej budovy pôvodného závodu Elitex so zázemím z plôch na výrobu a umožnenie rozvoja jej mestotvornej funkcie občianskej vybavenosti a bývania. Lokalita sa nachádza v zastavanom území mesta, medzi existujúcou zástavbou rodinných domov a plochami výroby.

Funkcia bude slúžiť na zjemnenie prechodu medzi týmito dvomi funkciami. Lokalita má výmeru 0,9407 ha.

Lokalita 2 Poznanova ul.

Riešená lokalita predstavuje zmenu funkčného využitia územia z pôvodnej funkcie rozvoja zelene záhrad na obytné územie so zástavbou rodinných domov. Lokalita sa nachádza v dotyku so zastavaným územím mesta, v nadväznosti na existujúcu zástavbu rodinných domov. Lokalita má výmeru 0,3313 ha.

Lokalita 3 Južná ulica

Riešená lokalita predstavuje zmenu funkčného využitia územia z pôvodnej funkcie plochy bývania v rodinných domoch na plochy bývania v bytových domoch malopodlažných. Lokalita sa nachádza v dotyku so zastavaným územím mesta, v nadväznosti na existujúcu zástavbu rodinných domov. Lokalita má výmeru 1,3380 ha.

Lokalita 4 Cukrovar

Riešená lokalita predstavuje úpravu záväznej časti. Lokalita má výmeru 1,8807 ha.

Lokalita 5 Nitriansky Hrádok

Riešená lokalita predstavuje zmenu funkčného využitia územia z pôvodnej funkcie rozvoja zelene záhrad na obytné územie so zástavbou rodinných domov. Lokalita sa nachádza v dotyku so zastavaným územím mesta, v nadväznosti na existujúcu zástavbu rodinných domov. Lokalita má výmeru 0,0950ha.

Lokalita 7 Za školou

Riešená lokalita predstavuje zmenu funkčného využitia územia z pôvodnej funkcie plochy verejnej občianskej vybavenosti na obytné územie so zástavbou rodinných domov. Lokalita sa nachádza v zastavanom území mesta, medzi existujúcou zástavbou rodinných domov a rozširuje rozvojovú plochu pre bývanie o jednu ulicu. Lokalita má výmeru 0,3745 ha.

Lokalita 8 Zajíčkova lúka

Riešená lokalita predstavuje úpravu záväznej časti funkcie plochy bývania v bytových domoch malopodlažných. Ide o doplnenie možnosti výstavby aj rodinných domov. Lokalita sa okraji zastavaného územia obce,. Lokalita má výmeru 1,092 ha.

Lokalita 9 Kolónia

Riešená lokalita predstavuje zmenu funkčného využitia územia z pôvodnej funkcie plochy komunálnej, drobnej výroby a služieb na obytné územie so zástavbou rodinných domov. Lokalita sa nachádza v zastavanom území mesta, medzi existujúcou zástavbou rodinných domov a plochou komunálnej, drobnej výroby a služieb. Lokalita má výmeru 0,2577 ha.

Lokalita 10 Kopec - kasárne

Riešená lokalita predstavuje zmenu funkčného využitia územia z pôvodnej funkcie plochy komunálnej, drobnej výroby a služieb na plochy bývania v bytových domoch. Lokalita sa nachádza v zastavanom území časti Kopec na území bývalých kasární, v nadväznosti na existujúcu zástavbu rodinných domov. Lokalita má výmeru 2,1587 ha.

Lokalita 11 Morgov - Golf

Riešená lokalita predstavuje zmenu funkčného využitia územia z pôvodnej funkcie plochy ornej pôdy na Územie športovo-rekreačnej vybavenosti, Športové areály - Golf. Ide o rozšírenie jestvujúceho golfového areálu. Lokalita územne priamo nadväzuje na jestvujúce letisko a golfový areál. Lokalita má výmeru 12,8156 ha.

4. Obsah (osnova).

Štruktúra strategického dokumentu a obsahová náplň jednotlivých kapitol spĺňa náležitosti zákona č. 50/1976 Z. z. v znení neskorších predpisov a § 12 vyhlášky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Obsah návrhu ZaD č.1 ÚPN-M sa skladá z textovej a grafickej časti. Textová časť obsahuje smernú a záväznú časť.

Grafická časť sa skladá z výkresov dotknutých zmenami a doplnkami územného plánu, formou priesvitky na pôvodné výkresy ÚPN-M.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania.

Časový harmonogram prác na ZaD č.1 ÚPN-M Šurany bude pozostávať z nasledujúcich etáp:

	Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania ZaD č. 1	mm	-	rr
1.	Návrh ZaD č.1 ÚPN-M Šurany	04	-	2018
2.	Prerokovania návrhu ZaD č.1 ÚPN-M Šurany	04	-	2018
3.	Preskúmanie návrhu ZaD č.1 ÚPN-M Šurany v zmysle §25 stavebného zákona	05	-	2018
4.	Schvaľovanie ZaD č.1 ÚPN-M Šurany	06	-	2018
5.	Vypracovanie čistopisu ZaD č.1 ÚPN-M Šurany	07	-	2018

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom.

Záväzným podkladom pre dokument ZaD č.1 ÚPN-M Šurany je:

- ÚPN R Nitrianskeho kraja záväzná časť vyhlásená VZN č. 2/2012, v znení ZaD č. 1

5. Uvažované variantné riešenia.

Predkladaný dokument ZaD č.1 ÚPN-M Šurany je riešený invariantne, pretože zákon č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov nepripúšťa variantné riešenie zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie.

Východiskovým podkladom je

- ÚPN R Nitrianskeho kraja záväzná časť vyhlásená VZN č. 2/2012, v znení ZaD č. 1,
- Územný plán mesta Šurany schválený uznesením MsZ č. 18/2016-Z zo dňa 04.11.2016 a VZN č. 4/2016 dňa 04.11.2016, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu mesta Šurany
- Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Nové Zámky, SAŽP, 1994

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie.

Zastupiteľstvo mesta Šurany.

9. Druh schvaľovacieho dokumentu (napr. uznesenie Národnej rady Slovenskej republiky, uznesenie vlády Slovenskej republiky, nariadenie a pod.).

- uznesenie mestského zastupiteľstva,
- všeobecne záväzné nariadenie mesta Šurany, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť.

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy.

1. Pôda – záber pôdy celkom, z toho zastavané územie (ha, poľnohospodárska pôda, lesné pozemky, bonita).

Poľnohospodárska pôda

Poľnohospodárska pôda tvorí 4 890 ha (82 %) z celkovej plochy riešeného územia. V k. ú. Šurany tvorí poľnohospodárska pôda 82 %, v k. ú. Nitriansky Hrádok 83 % a v k. ú. Kostolný Sek 73 %. Podľa prílohy č.2 Nariadenia vlády č.58/2013 Z.Z patria nasledovné BPEJ do zoznamu najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy:

Katastrálne územie	BPEJ
Šurany	0017002, 0017005, 0019002, 0019005, 0020003, 0022002, 0036002, 0037002
Nitriansky Hrádok	0017002, 0019002, 0020003
Kostolný Sek	0017002

Bilancia záberov poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely pre navrhované lokality bude riešená v Návrhu ZaD č. 1 ÚPN-M Šurany.

2. Voda - z toho pitná, úžitková, zdroj vody (verejný vodovod, povrchový zdroj, iný), odkanalizovanie.

Verejný vodovod.

V meste Šurany je vybudovaný verejný vodovod v celom rozsahu mesta. Hlavným zdrojom vody pre zásobovanie mesta je vodný zdroj Gabčíkovo, diaľkovod Nové Zámky – Černík DN 800. Na diaľkovod je napojené prírodné potrubie DN 300, ktoré dopravuje pitnú vodu do vodojemu v Šuranoch 700 m³, ktorý je súčasťou úpravne vody. Vodojem sa nachádza v suteréne ÚV pod filtračnými jednotkami a slúži na akumuláciu jednak upravenej vody z vodných zdrojov a jednak vody privedenej z diaľkovodu Nové Zámky - Levice.

Vlastníkom verejného vodovodu v meste Šurany je Západoslovenská vodárenská spoločnosť a.s. a mesto Šurany. Prevádzkovateľom verejného vodovodu mesta Šurany je Západoslovenská vodárenská spoločnosť a.s., Nitra, Odštepny závod Nové Zámky, stredisko Šurany.

Riešenie zásobovania vodou navrhovaných lokalít bude predmetom riešenia Návrhu ZaD č. 1 ÚPN-M Šurany.

Verejná kanalizácia.

Mesto Šurany má vybudovanú verejnú kanalizáciu, okrem miestnych častí Kostolný Sek a Nitriansky Hrádok. V miestnych častiach Kostolný Sek a Nitriansky Hrádok nie je vybudovaná kanalizácia, odpadové vody sú zvádzané do domových žúmp.

Kanalizačný systém mesta Šurany je riešený ako jednotná kanalizácia na odvádzanie dažďových a splaškových vôd z nehnuteľností a z objektov menších prevádzok. Splaškové a dažďové vody sú odvádzané štyrmi hlavnými kanalizačnými zberačmi A, B, C, D gravitačne do čistiarne odpadových vôd, ktorá je vybudovaná medzi Šuranami a miestnou časťou Nitriansky Hrádok na ľavej strane rieky Stará Nitra.

Riešenie odkanalizovania navrhovaných lokalít bude predmetom riešenia Návrhu ZaD č. 1 ÚPN-M Šurany.

3. Suroviny, materiály - druh a spôsob získavania.

V riešenom území sú evidované nasledovné prieskumné územia a ložiská nevyhradených nerastov:

- 4648 Šurany - štrkopiesky a piesky - Greendwell s.r.o.,
- 4098 Kostolný Sek - Šurany - štrkopiesky a piesky - ŠGÚDŠ Bratislava,
- 4099 Nitriansky Hrádok - štrkopiesky a piesky - ŠGÚDŠ Bratislava,
- 4392 Ondrochov - Šurany - štrkopiesky a piesky - Ríči Jozef FORSGAS.

4. Energetické zdroje – druh a potreba.

Elektrická energia

Dodávka elektrickej energie pre riešené územie je realizovaná zo 110/22 kV rozvodne v Nových Zámkoch cez 22 kV vedenia. Katastrálnym územím je vedená trasa 110 kV č. 8745 Nové Zámky – Levice.

Územie mesta je zásobované z existujúceho 22kV kmeňového vedenia:

- č. 173 Nové Zámky – cukrovar Šurany
- č. 244 Nové Zámky – Komjatice – Nitra
- č. 245 Nové Zámky – Rastislavice – Nitra
- č. 340 Nové Zámky – cukrovar Šurany - Elitex

Riešenie zásobovania elektrickou energiou navrhovaných lokalít bude predmetom riešenia Návrhu ZaD č. 1 ÚPN-M Šurany.

Plyn

Územím mesta Šurany prechádza VTL plynovod DN 300 PN 63 vedený z Mojmíroviec smer Bánov, ďalej na Komárno.

Mesto Šurany je plynofikované (okrem časti Kopec), pričom rozhodujúcim palivom s takmer 100% dostupnosťou je zemný plyn.

Riešenie zásobovania plynom navrhovaných lokalít bude predmetom riešenia Návrhu ZaD č. 1 ÚPN-M Šurany.

Nároky na dopravnú a inú infraštruktúru.

Cestná doprava

Riešeným územím prechádzajú cesty:

- Cesta prvej triedy I/64 v úseku Nové Zámky-Nitra-Topoľčany-Partizánske-Prievidza-Rajecké Teplice-Žilina, ktorá tvorí severojužnú komunikačnú kostru Nitrianskeho kraja,
- cesta prvej triedy I/75 (Sládkovičovo – Galanta – Šaľa – Nové Zámky – Veľký Krtíš – Lučenec), prechádza južným okrajom riešeného územia,
- cesta druhej triedy II/580 (križovatka s cestou I/75-križovatka s cestou I/64-Šurany-Podhájska-Kalná nad Hronom -križovatka s cestou I/76), ktorá prechádza cez riešené územie vo východozápadnom smere a spája okresy Nové Zámky a Levice.

Železničná doprava

Riešeným územím prechádzajú železničné trate :

- Šurany – Úľany nad Žitavou, jednokoľajová elektrifikovaná,
- Nové Zámky – Šurany, jednokoľajová elektrifikovaná,

- Palárikovo – Šurany, jednokofajová elektrifikovaná,
- Šurany – Veľké Bielice , jednokofajová neelektrifikovaná.

Riešenie dopravného napojenia navrhovaných lokalít bude predmetom riešenia Návrhu ZaD č. 1 ÚPN-M Šurany.

2. Údaje o výstupoch.

1. Ovzdušie – hlavné zdroje znečistenia.

Podľa Správy o stave znečisťovania ovzdušia v Nitrianskom kraji v roku 2016 (OÚ Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie) bolo v okrese Nové Zámky evidovaných 20 veľkých zdrojov znečisťovania ovzdušia a 224 stredných zdrojov znečisťovania ovzdušia.

V mesta sú evidované stredné zdroje znečistenia ovzdušia. Medzi najväčších prevádzkovateľov zdrojov znečisťovania ovzdušia patrí Mestský bytový podnik Šurany, Západoslovenská vodárenská spoločnosť a.s., OZ Nové Zámky a Bang Joo Electronics Slovakia.

2. Voda - celkové množstvo, druh, kvalitatívne ukazovatele vypúšťaných odpadových vôd, čistiareň odpadových vôd.

Povrchové vody

Z hľadiska hydrologického členenia riešené územie patrí do povodia Dunaja, v rámci čiastkových povodií do povodia Váhu:

- 4-21-12 Nitra od ústia Bebravy po ústie Žitavy a Malej Nitry (vrátane)
- 4-21-14 Nitra od ústia Žitavy a Malej Nitry po jej sútok s Váhom a Váh od ústia Nitry po ústie Čiernej vody.

Kvalita vody rieky Nitra a jej prítokov je negatívne ovplyvňovaná najmä významnou banskou a priemyselnou činnosťou v regióne Prievidze (Handlová, Prievidza, Nováky), výrazný vplyv majú aj veľké mestské aglomerácie – Topoľčany, Nitra a Nové Zámky. Vzhľadom na nižší prietok v Nitre je pri porovnateľnom osídlení a priemysle relatívne zaťaženie toku vyššie ako v prípade Váhu, čo sa prejavuje aj horšou kvalitou povrchových vôd v celom povodí Nitry v porovnaní s povodím Váhu. V riešenom území sa nenachádza monitorovacie miesto, avšak možno predpokladať, že znečistenie toku je podobné ako pri toku Malá Nitra.

Podzemné vody

SK1000400P Medzizrnové podzemné vody kvartérnych náplavov Váhu, Nitry a ich prítokov j. časti oblasti povodia Váhu (kvartérny útvar). Medzizrnové podzemné vody kvartérnych náplavov Váhu, Nitry a ich prítokov južnej časti oblasti povodia Váh sú ovplyvňované antropogénnou činnosťou vo všetkých častiach útvaru. Táto oblasť patrí už dlhé obdobie medzi najznečistenejšie časti Slovenska, kde sa vplyv antropogénneho znečistenia na podzemné vody kvartérnych náplavov prejavuje v celom útvare.

SK2001000P Medzizrnové podzemné vody Podunajskej panvy a jej výbežkov oblasti povodia Váh (predkvartérny útvar). V útvare medzizrnových podzemných vôd Podunajskej panvy a jej výbežkov oblasti povodia Váh nebola dosiahnutá nariadením odporúčaná hodnota ukazovateľa nasýtenia vody kyslíkom v ani jednom zo 7 meraní.

3. Odpady – celkové množstvo za rok, spôsob nakladania s nimi.

Nakladanie s odpadmi na území mesta Šurany sa riadi zákonom č. 75/2015 Z. z o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov. v znení neskorších predpisov a všeobecne záväzným nariadením mesta Šurany č. 1/2018 (schválené uznesením MsZ č. 8/2018-2 bod VIII. zo dňa 26.01.2018) o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi. Odvoz komunálneho odpadu zabezpečuje firma Branter Nové Zámky s. r. o., ktorá ho odváža na regionálnu skládku odpadov KO Kolta.

Podľa Registra environmentálnych záťaží sa v riešenom území nachádza 8 environmentálnych záťaží, z toho 6 pravdepodobných a 2 sanované/rekultivované.

4. Hluk a vibrácie.

Najväčším zdrojom hluku v záujmovom území je intenzívna doprava a to ako cestná (I/75, I/64 a II/580) tak aj železničná (trate č. 130, 140, 150), ktoré vedú zastavaným územím v blízkosti obytných území. Intenzívnu dopravu môžeme považovať za prevažne líniový stresový faktor, ktorý negatívne vplyva na okolitú krajinu pozdĺž dopravných koridorov. Okrem hluku z dopravy je potrebné spomenúť aj stacionárne zdroje hluku, ktorými sú predovšetkým areály a prevádzky priemyselnej a poľnohospodárskej výroby. V riešenom území nie sú vykonávané merania hluku.

V rámci navrhovaných lokalít možno predpokladať, že hladiny hluku nebudú prekračované a nedôjde k vzniku nových zdrojov hluku, ktoré by mohli negatívne vplyvať na ľudí ako aj životné prostredie.

5. Žiarenie a iné fyzikálne polia.

Podľa mapy Prognóza radónového rizika (Čížek, P., a kol., In: Atlas krajiny SR, 2002) sa východná časť riešeného územia (vrátane zastavaného územia) nachádza v oblasti s nízkym radónovým rizikom a západná časť od cesty I/64 v oblasti so stredným radónovým rizikom.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie.

Návrh riešenia dokumentu ZaD č. 1 ÚPN-M Šurany predstavuje územnoplánovací dokument, ktorý nemá priamy vplyv na životné prostredie. Za nepriame vplyvy strategického dokumentu je možné považovať zmenu priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, vznik nových plôch určených na bývanie, nárast frekvencie dopravy a nároky na novú infraštruktúru. Avšak tieto vplyvy sú spojené s rozvojom územia a samotný strategický dokument stanovuje limity a regulatívy na elimináciu týchto javov, čím prispieva k skvalitneniu životného prostredia v obci.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva.

Strategický dokument nepredpokladá vznik negatívnych vplyvov, ktoré nepriaznivo pôsobia na zdravotný stav obyvateľstva.

5. Vplyvy na chránené územia (napr. navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, súvislá európska sústava chránených území (Natura 2000), národné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti a pod.) vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie.

V zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov sa na území mesta nachádza:

- Prírodná rezervácia Čierna voda a (vrátane jej ochranného pásma 100 m)
- Prírodná rezervácia Veľký les (vrátane jej ochranného pásma 100 m)
- Chránený areál Šurianske slaniská

- prvky regionálneho územného systému ekologickej stability: NRBk Nitra, RBk Malá Nitra, RBk Žitava, RBk Tvrdošovce - Komjatice a RBc Veľký les
- mokrade lokálneho významu,

V zmysle sústavy chránených území NATURA 2000 sa v riešenom území nachádzajú:

- Chránené vtáčie územie SKCHVU005 Dolné Považie
- Územia európskeho významu SKUEV0094 Veľký les a SKUEV0096 Šurianske slaniská

V zmysle Vyhlášky KÚ ŽP v Nitre 2/1996 z 20. 11. 1996 sú v riešenom území vyhlásené chránené stromy:

- S 429 Orechy vo Veľkom lese (*Juglans nigra*) – 5 ks, S 288 Šurianska paulovnia (*Paulownia tomentosa*) – 1 ks, S 265 Maklúra pomarančová (*Maclura pomifera*) – 3 ks.

Riešenie Zmien a doplnkov č. 1 nenavrhuje rozvoj mesta v kolízii s chránenými územiami.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu.

Možné závažné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu nie sú známe.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

Z predloženého návrhu strategického dokumentu nevyplývajú žiadne vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení.

Zainteresovanú verejnosť predstavujú obyvatelia obce, vlastníci nehnuteľností v katastrálnom území obce a fyzické a právnické osoby, podieľajúce sa na využívaní územia obce a občianske združenia.

2. Zoznam dotknutých subjektov.

Dotknutými subjektami pri spracovaní, prerokovaní a schvaľovaní územnoplánovacej dokumentácie obce sú orgány vyplývajúce z §140a zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov. Dotknutými subjektmi pri spracovaní, prerokovaní a schvaľovaní územnoplánovacej dokumentácie sú:

Ministerstvo životného prostredia SR, Sekcia ochrany prírody, biodiverzity a krajiny

Nám. Ľ.Štúra 1, 812 35 Bratislava

Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja, Odbor strategických činností, Oddelenie územného plánovania a životného prostredia

Rázusova 2A, 949 01 Nitra

Regionálna veterinárna a potravinová správa Nové Zámky,

Komjatická 4228/65, 940 02 Nové Zámky

Krajský pamiatkový úrad v Nitre,

Nám. Jána Pavla II. 8, 949 01 Nitra

Okresný úrad Nitra, Odbor výstavby a bytovej politiky, Oddelenie územného plánovania

J. Vuruma 1, 949 01 Nitra

Okresný úrad Nitra, Odbor starostlivosti o životné prostredie,

Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja

Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra

Okresný úrad Nové Zámky,

odbor krízového riadenia

Podzámska 25, 940 01 Nové Zámky

Okresný úrad Nové Zámky,

odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií,

Podzámska 25, 940 01 Nové Zámky

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Nových Zámkoch,

Slovenská ul. 13, 940 30 Nové Zámky

Okresný úrad Nové Zámky,

Odbor starostlivosti o životné prostredie,

Podzámska 25, 940 01 Nové Zámky

Okresný úrad Nové Zámky,

pozemkový a lesný odbor,

Podzámska 25, 940 01 Nové Zámky

Obecný úrad Lipová, Lipová č. 203, 941 02 Lipová

Obecný úrad Komjatice, Nádražná 97/344, 941 06 Komjatice

Obecný úrad Mojzesovo č. 494, 941 04 Mojzesovo

Obecný úrad Úľany nad Žitavou, Hlavná 51, 941 03 Úľany nad Žitavou

Obecný úrad Dolný Ohaj, Hlavná č. 109/130, 941 43 Dolný Ohaj

Obecný úrad Bánov, Hviezdoslavova 34, 941 01 Bánov

Mesto Nové Zámky, Hlavné námestie 10, 940 35 Nové Zámky

Obecný úrad Palárikovo, Hlavná 82, 941 11, Palárikovo

Obecný úrad Tvrdošovce, Novozámocká 56, 941 10 Tvrdošovce

Obecný úrad Rastislavice, Obec Rastislavice č. 27, 941 08

3. Dotknuté susedné štáty.

Zmenami funkčného využitia navrhovaných plôch v rámci dokumentu Zmeny a doplnky č. 1 ÚPN-M Šurany nebudú dotknuté štáty susediace so Slovenskou republikou.

V. Doplnujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia (napr. výkres širších vzťahov v mierke primeranej charakteru a pôsobnosti strategického dokumentu).

K oznámeniu o strategickom dokumente prikladáme:

- Schéma riešenia zmien a doplnkov č. 1 ÚPN-M Šurany

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu.

Pri spracovaní tohto dokumentu boli použité nasledovné materiály:

- ÚPN R Nitrianskeho kraja záväzná časť vyhlásená VZN č. 2/2012, v znení ZaD č. 1,
- Územný plán mesta Šurany schválený uznesením MsZ č. 18/2016-Z zo dňa 04.11.2016 a VZN č. 4/2016 dňa 04.11.2016, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu mesta Šurany
- Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Nové Zámky, SAŽP,

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

V Bratislave, 10. 04. 2018

VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. Meno spracovateľa oznámenia.

Ing. Mária Krumpolcová
Malinovská 19
900 28 Zálesie

tel.: +421 2 455 23 896

e-mail: maria.krumpolcova@azprojekt.sk

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka.

Primátor
Ing. Marek Oremus

Mestský úrad
Námestie hrdinov č. 1
942 01 Šurany

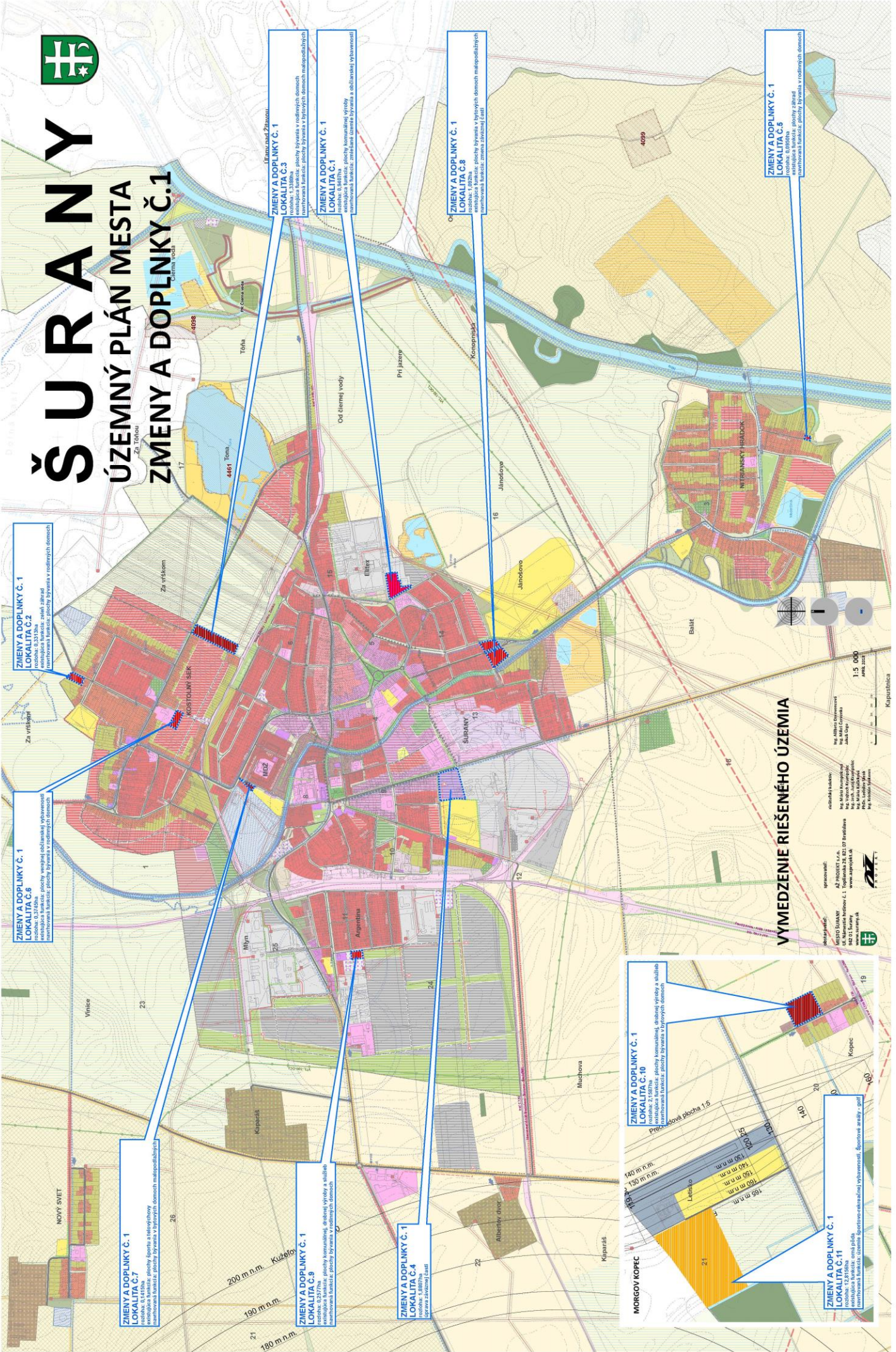
Tel.: 035/6500105 - primátor
mail: primator@surany.sk

Odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPD
Ing. Ing. arch. Peter Derevenec (reg. č. 241)
Za záhradami 23
900 28 Zálesie

ŠURANY



ÚZEMNÝ PLÁN MESTA ZMENY A DOPLNKY Č.1



**ZMENY A DOPLNKY Č. 1
LOKALITA C.2**
navrhovaná funkcia: plochy byvania v rodinných domoch

**ZMENY A DOPLNKY Č. 1
LOKALITA C.8**
navrhovaná funkcia: plochy byvania v rodinných domoch

**ZMENY A DOPLNKY Č. 1
LOKALITA C.7**
navrhovaná funkcia: plochy byvania v rodinných domoch

**ZMENY A DOPLNKY Č. 1
LOKALITA C.9**
navrhovaná funkcia: plochy byvania v rodinných domoch

**ZMENY A DOPLNKY Č. 1
LOKALITA C.4**
navrhovaná funkcia: plochy byvania v rodinných domoch

**ZMENY A DOPLNKY Č. 1
LOKALITA C.3**
navrhovaná funkcia: plochy byvania v rodinných domoch

**ZMENY A DOPLNKY Č. 1
LOKALITA C.1**
navrhovaná funkcia: plochy byvania v rodinných domoch

**ZMENY A DOPLNKY Č. 1
LOKALITA C.8**
navrhovaná funkcia: plochy byvania v rodinných domoch

**ZMENY A DOPLNKY Č. 1
LOKALITA C.3**
navrhovaná funkcia: plochy byvania v rodinných domoch

**ZMENY A DOPLNKY Č. 1
LOKALITA C.10**
navrhovaná funkcia: plochy byvania v rodinných domoch

**ZMENY A DOPLNKY Č. 1
LOKALITA C.11**
navrhovaná funkcia: plochy byvania v rodinných domoch

VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA

autorizovaný
MAYO ŠURANY
U. Mestské hromady č. 1, Toplianka 28, 821 07 Bratislava
www.zpp.sk
www.surany.sk

skladateľ funkcie
Ing. Jozef Kozmáň
Ing. Jozef Kozmáň
Ing. Jozef Kozmáň
Ing. Jozef Kozmáň
Ing. Jozef Kozmáň

projektant
Ing. Jozef Kozmáň
Ing. Jozef Kozmáň
Ing. Jozef Kozmáň
Ing. Jozef Kozmáň
Ing. Jozef Kozmáň

1:5 000
apríl 2011



Kapitálica